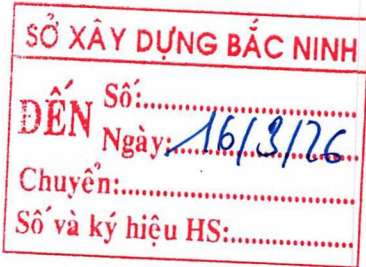


Số:....1.8..../TB-GH

Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai thông tin Dự án xây dựng Khu nhà ở công nhân và thương mại, dịch vụ khu công nghiệp tại xã Đông Tiến và xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh - Công trình nhà ở CT1 sau khi khởi công.



Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh;  
- UBND xã Yên Phong;  
- UBND xã Yên Trung.

Căn cứ khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại Điều 34 Nghị định 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.

Công ty Cổ phần Đầu tư Grand Home thông báo việc công bố công khai Dự án xây dựng Khu nhà ở công nhân và thương mại, dịch vụ khu công nghiệp tại xã Đông Tiến và xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh - Công trình nhà ở CT1 (gồm 03 tòa: CT1A; CT1B; CT1C) sau khi khởi công với các thông tin như sau:

**1. Tên dự án:** Dự án xây dựng Khu nhà ở công nhân và thương mại, dịch vụ khu công nghiệp tại xã Đông Tiến và xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Chủ đầu tư dự án:** Liên danh HTTP - Văn Phú 1 (Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú 1 là đại diện chủ đầu tư, sau đổi tên thành Công ty cổ phần Đầu tư Grand Home theo GCN đăng ký doanh nghiệp số 0106349520).

**3. Địa điểm xây dựng:** Xã Yên Phong và xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh

**4. Quy mô:** Dự án gồm 03 công trình nhà ở xã hội (công trình nhà ở xã hội CT1, CT2 và CT3), 62 lô nhà ở thương mại (nhà liền kề) và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ; tổng số căn hộ nhà ở xã hội 2.068 căn và các Công trình Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, cụ thể như sau:

**4.1. Trường mầm non:** Công trình được xây dựng trên lô đất ký hiệu MN có diện tích khoảng 2.627,3m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng khoảng 825,44m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn khoảng 1.775,57m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng 31,42%. Công trình gồm 02 tầng sử dụng và 01 tầng mái.

**4.2. Nhà ở xã hội:**

- Khối nhà ở xã hội CT1 gồm 03 tòa nhà ở xã hội CT1A, CT1B, CT1C được thiết kế hợp khối về kiến trúc, độc lập về phần kết cấu; tổng diện tích xây dựng khoảng 4.467,8m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn khoảng 49.898,75m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn các căn hộ khoảng 34.887,78m<sup>2</sup>; tổng số căn hộ là 897 căn; diện tích các căn hộ từ 25m<sup>2</sup> đến 50m<sup>2</sup>.

- Khối nhà ở xã hội CT3 gồm 02 tòa nhà ở xã hội CT3A, CT3B được thiết kế hợp



khối về kiến trúc, độc lập về phân kết cấu; tổng diện tích xây dựng khoảng 2.825,11; tổng diện tích sàn khoảng 33.257,19m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn các căn hộ khoảng 23.164,61m<sup>2</sup>; tổng số căn hộ là 595 căn; diện tích các căn hộ từ 25m<sup>2</sup> đến 50m<sup>2</sup>.

- Khối nhà ở xã hội CT2 gồm 02 tòa nhà ở xã hội CT2A, CT2B được thiết kế hợp khối về kiến trúc, độc lập về phân kết cấu; tổng diện tích xây dựng khoảng 2.825,11m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn khoảng 33.257,19m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn các căn hộ khoảng 22.649,59m<sup>2</sup>; tổng số căn hộ là 576 căn, diện tích các căn hộ từ 25m<sup>2</sup> đến 50m<sup>2</sup>.

#### **4.3. Nhà ở thương mại:**

- Khối nhà ở thương mại được xây dựng trên các lô đất ký hiệu OTM-01 và OTM-02 có diện tích khoảng 6.014,44m<sup>2</sup>, gồm 62 căn riêng biệt chia làm 9 mẫu nhà (từ mẫu M1 đến mẫu M9), tổng diện tích xây dựng khoảng 4.834,02m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 22.773,08m<sup>2</sup>.

**5. Tiến độ thực hiện dự án:** Hiện tại phần hạ tầng kỹ thuật xung quanh công trình nhà ở xã hội CT2 (giao thông, cấp - thoát nước, điện sinh hoạt, điện chiếu sáng công cộng) đã hoàn thành; tòa CT2A đã hoàn thiện xong chuẩn bị bàn giao cho khách hàng dự kiến vào Quý I năm 2026; tòa CT2B đã thi công xong phần thô 15 tầng. Tòa nhà CT1 đang tổ chức thi công phần móng cọc. Tòa nhà CT3 chưa thi công. Tòa CT1 và CT3 dự kiến bàn giao Quý IV năm 2027.

**6. Số lượng căn hộ để bán (công trình CT1):** 897 căn.

**7. Giá bán các căn hộ thuộc Công trình nhà ở CT1 :**

- Giá bán (đã bao gồm VAT và phí bảo trì) tạm tính là: **15.500.000 đồng/m<sup>2</sup>**  
(*Bằng chữ: Mười lăm triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn*).

(Ghi chú: Giá bán, giá cho thuê, giá thuê mua nêu trên chỉ là tạm tính. Giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua NOXH chính thức sẽ được chủ đầu tư phê duyệt theo quy định hiện hành).

**8. Đối tượng mua/thuê mua/thuê:** Các đối tượng theo quy định tại Điều 76 của Luật Nhà ở 2023.

**9. Hồ sơ đăng ký mua/thuê/thuê mua:**

- Theo quy định của pháp luật về hồ sơ đăng ký mua/thuê mua/thuê Nhà ở xã hội: Luật Nhà ở 2023; Nghị định 100/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 54/2026/NĐ-CP); Nghị định 261/2025/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD; Thông tư 08/2026/TT-BXD (có hiệu lực từ 15/02/2026).

**10. Địa chỉ nhận hồ sơ đăng ký:** Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Grand Home – 104 Thái Thịnh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. SĐT: 02462698642

**11. Dự kiến kế hoạch tiếp nhận hồ sơ mua tòa nhà CT1:**

- Dự kiến Bắt đầu nhận hồ sơ: 8h00 ngày 15 tháng 05 năm 2026;

- Dự kiến Kết thúc nhận hồ sơ: 17h00 ngày 30 tháng 06 năm 2026;

Trước khi thực hiện việc bán, Chủ đầu tư sẽ báo cáo bằng văn bản về tổng số căn hộ dự kiến bán và thời điểm bắt đầu nhận hồ sơ và công bố công khai trong thời gian tối thiểu là 30 ngày kể từ thời điểm bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở tại Dự án.

**11. Các nội dung khác:** Không

Công ty Cổ phần Đầu tư Grand Home trân trọng Thông báo tới Quý cơ quan để biết và đăng tải thông tin dự án theo quy định để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

Trân trọng cảm ơn!

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.





Faint, illegible text or markings.

Faint, illegible text or markings.

