

Bắc Ninh, ngày 07 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO MỞ BÁN

Vv: Thông báo mở bán Nhà ở xã hội đối với dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội  
Thống Nhất tại đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.

SỞ XÂY DỰNG BẮC NINH

ĐẾN Số:.....

Ngày: 08/01/26

Chuyên:.....

Số và ký hiệu HS:.....

(Thay thế văn bản 0301/2026/TB-TN ngày 03/01/2026)

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Ninh;

### A. CĂN CỨ:

- Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;
- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ Giấy phép quy hoạch số 119/GPQH ngày 11 tháng 09 năm 2015 và số 2551/SXD-QH ngày 20 tháng 11 năm 2019 về việc điều chỉnh một số nội dung tại giấy phép quy hoạch số 119/GPQH ngày 11 tháng 09 năm 2015.
- Căn cứ văn bản số 99/TB-SXD ngày 17/03/2020 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc thông báo kết quả thẩm định giá bán, giá cho thuê Khu nhà ở xã hội Thống Nhất, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ văn bản số 2273/SXD-QLN ngày 26/09/2024 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc kinh doanh bất động sản nhà ở có sẵn thuộc dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội Thống Nhất tại đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Văn bản số 3084/UBND-XDCB ngày 06/11/2015 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận đầu tư dự án ĐTXD khu nhà ở xã hội tại phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 281/QĐ-UBND ngày 19/5/2016 của UBND tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 217/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 866/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 278/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh;

Công ty Cổ phần Thương mại và ĐTPT Thống Nhất báo cáo Sở Xây dựng Bắc Ninh một số thông tin về Nhà ở xã hội tại dự án, theo các nội dung sau:

1. Tên dự án: ĐTXD Khu nhà ở xã hội Thống Nhất;
2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại và ĐTPT Thống Nhất;
3. Địa điểm xây dựng: đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh;
4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:  
Tại: Văn phòng Công ty CP TM&ĐTPT Thống Nhất tầng 3, chung cư Cát Tường New, đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh;
5. Diện tích khu đất thực hiện dự án: 15.780,0 m<sup>2</sup>.
6. Quy mô đầu tư dự án:

Khối nhà ở xã hội (gồm 04 khối nhà N1, N2, N3, N4) có quy mô, thông số kỹ thuật như sau:

Công trình gồm 02 tầng hầm, 19 tầng chính và 01 tầng mái, chiều cao từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái là 67,95m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng khoảng 7.312m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 116.714m<sup>2</sup> (trong đó diện tích sàn tầng hầm khoảng 7.976,6m<sup>2</sup>), tổng số căn hộ chung cư là 1080 căn.

Bốn khối nhà (N1, N2, N3, N4) có thiết kế tương tự nhau, giải pháp thiết kế của mỗi khối nhà cụ thể như sau:

- Công trình hình chữ L, gồm 02 tầng hầm, 19 tầng chính và 01 tầng mái (tầng hầm thấp hơn mặt nền nhà hoàn thiện -5,035m, tầng 1 cao 5,8m, tầng 2 đến tầng 9 mỗi tầng cao 3,2m, tầng mái kết hợp tum thang cao 3,7m). Tầng hầm thấp hơn mặt nền nhà -5.035m bố trí không gian để xe và phòng kỹ thuật, tầng lửng hầm thấp hơn mặt nền nhà -2.335m bố trí không gian để xe máy; tầng 1 bố trí không gian sảnh chính, phòng sinh hoạt chung, phòng trông trẻ, phòng y tế, phòng quản lý tòa nhà; tầng 2 đến tầng 19 bố trí các căn hộ cho người thu nhập thấp có diện tích từ 65m<sup>2</sup> đến 70m<sup>2</sup>.

7. Về quy hoạch, điều kiện kinh doanh bất động sản

- Về quy hoạch: Thực hiện theo Giấy phép quy hoạch số 119/GPQH ngày 11 tháng 09 năm 2015 và số 2551/SXD-QH ngày 20 tháng 11 năm 2019 về việc điều chỉnh một số nội dung tại giấy phép quy hoạch số 119/GPQH ngày 11 tháng 09 năm 2015.

- Về điều kiện kinh doanh bất động sản: Thực hiện theo văn bản số 2273/SXD-QLN ngày 26/09/2024 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc kinh doanh bất động sản nhà ở có sẵn thuộc dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội Thống Nhất tại đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh;

8. Tiến độ thực hiện dự án (theo tiến độ được phê duyệt tại quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 30/05/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh):

+ Giai đoạn 1: Từ tháng 10/2015 đến tháng 12/2021: Đầu tư xây dựng hoàn thành và nghiệm thu đưa vào sử dụng các tòa nhà: Khu nhà ở chung cư xã hội N1 và N2; Khu thương mại (Tòa nhà L01-L09) và thi công hạ tầng kỹ



thuật.

+ Giai đoạn 2:

Triển khai thi công xây dựng và nghiệm thu đưa vào sử dụng các tòa nhà Khu nhà ở chung cư xã hội N3 và N4: Từ tháng 7/2019 đến tháng 12/2023;

Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ của dự án, nghiệm thu đưa vào sử dụng: từ tháng 01/2024 đến tháng 08/2024;

Dự án hoàn thành đi vào hoạt động tổng thể tháng 9/2024.

9. Số lượng căn hộ và diện tích căn hộ còn tồn: 03 căn hộ( *Kèm theo Phụ lục 01*)

10. Giá bán, giá cho thuê, giá thuê mua (theo văn bản số 99/TB-SXD ngày 17/03/2020 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc thông báo kết quả thẩm định giá bán, giá cho thuê Khu nhà ở xã hội Thống Nhất, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh):

+ Giá bán bình quân đã bao gồm thuế GTGT và chi phí bảo trì là :  
11.100.000 đồng/2

(*Bằng chữ : Mười một triệu, một trăm nghìn đồng trên 1m2*)

11. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký đợt tiếp theo: từ ngày 08/02/2026

12. Thời gian kết thúc nhận hồ sơ đăng ký đợt tiếp theo: 18/02/2026

13. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký, địa chỉ phản ánh kiến nghị (nếu có):

Văn phòng Công ty Cổ phần Thương mại và ĐTPT Thống Nhất. Địa chỉ: tầng 3, chung cư Cát Tường New, đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 0829376666

Trên đây là một số thông tin về nhà ở xã hội, Công ty cổ phần TM&ĐTPT Thống Nhất báo cáo Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh nắm bắt để kiểm tra thông tin theo quy định./

Nơi nhận :

- Như trên ;

- Lưu : Cty

CÔNG TY CỔ PHẦN TM&ĐTPT THỐNG NHẤT

BUỘT TỔNG GIÁM ĐỐC



*[Handwritten signature]*

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

*Trịnh Thị Thanh Thủy*

**PHỤ LỤC 01**  
**DANH SÁCH CĂN HỘ**  
**Dự án: Nhà ở xã hội Thống Nhất**

TT	Mã căn hộ	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích thông thủy (m2)
1	TN_N3_1501	75,10	68,19
2	TN_N4_1304	74,29	68,03
3	TN_N3_1008	74,70	68,13
<b>Tổng</b>		<b>149,4</b>	<b>136,2</b>

