

Số: 37 /KV12-TH

V/v lãi suất cho vay nhà ở xã hội, cho  
vay người trẻ dưới 35 tuổi mua NOXH

Hung Yên, ngày 08 tháng 01 năm 2026

Kính gửi:

- Các Tổ chức tín dụng trên địa bàn Khu vực 12;
- UBND các tỉnh Hưng Yên, Bắc Ninh;
- Các Sở, ngành của tỉnh Hưng Yên, Bắc Ninh (theo danh sách đính kèm).

Thực hiện các Công văn của Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Việt Nam: số 11357/NHNN-CSTT ngày 24/12/2025 về lãi suất cho vay người trẻ dưới 35 tuổi mua nhà ở xã hội và số 11358/NHNN-CSTT ngày 24/12/2025 về việc lãi suất cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng chung cư cũ theo Nghị quyết 33/NQ-CP,

NHNN chi nhánh Khu vực 12 sao gửi các công văn nêu trên tới các tổ chức tín dụng trên địa bàn để triển khai thực hiện đối với các khách hàng tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng thụ hưởng của đơn vị mình theo quy định; đề nghị các Quý cơ quan, đơn vị trên địa bàn phối hợp thông tin rộng rãi đến các doanh nghiệp, cá nhân thuộc địa bàn, lĩnh vực quản lý để nắm bắt, tiếp cận và thụ hưởng chính sách.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc phát sinh đề nghị liên hệ NHNN chi nhánh Khu vực 12 (SĐT: 02213.896.869 nhánh 3).

NHNN chi nhánh Khu vực 12 trân trọng kính gửi./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Giám đốc NHNN Khu vực 12;
- Lưu: VT, TH, NTD.BÌNH.

**Đính kèm:**

- Công văn số 11357/NHNN-CSTT;
- Công văn số 11358/NHNN-CSTT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh Chiến**



## DANH SÁCH SỞ, NGÀNH NHẬN VĂN BẢN

1. Sở Xây dựng các tỉnh Hưng Yên, Bắc Ninh;
2. Sở Tài chính các tỉnh Hưng Yên, Bắc Ninh;
3. Sở Nông nghiệp và Môi trường các tỉnh Hưng Yên, Bắc Ninh;
4. Sở Công thương các tỉnh Hưng Yên, Bắc Ninh;
5. Sở Khoa học và Công nghệ các tỉnh Hưng Yên, Bắc Ninh;
6. Ban Quản lý các KCN các tỉnh Hưng Yên, Bắc Ninh;
7. Ban Quản lý Khu kinh tế và các KCN tỉnh Hưng Yên;
8. Báo và PTTH các tỉnh Hưng Yên, Bắc Ninh.

**NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC  
VIỆT NAM**

Số: 11358 / NHNN-CSTT  
V/v lãi suất cho vay nhà ở xã  
hội, nhà ở công nhân, cải tạo,  
xây dựng chung cư cũ theo  
Nghị quyết 33/NQ-CP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;
- Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam;
- Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam;
- Ngân hàng thương mại cổ phần Tiên phong;
- Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng;
- Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội;
- Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam;
- Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, an toàn, bền vững và Công văn số 2308/NHNN-TD ngày 01/4/2023 về việc triển khai chương trình cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam thông báo mức lãi suất cho vay của ngân hàng thương mại áp dụng đối với dư nợ của các khoản cho vay đối với khách hàng đầu tư dự án và mua nhà ở tại các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ cho giai đoạn từ ngày 01/1/2026 đến ngày 30/6/2026 như sau:

1. Lãi suất cho vay đối với khách hàng là người mua nhà ở tại dự án: 5,6%/năm.
2. Lãi suất cho vay đối với khách hàng là chủ đầu tư dự án: 6,1%/năm.

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam gửi ngân hàng thương mại để thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Lãnh đạo NHNN (để b/c);
- Vụ Tín dụng CNKT; TTNH; Cục Giám sát TCTD; Cục An toàn các TCTD (để p/h);
- NHNN Khu vực (để p/h);
- Lưu: VP, Vụ CSTT (NTH.Loan).



**Phạm Thanh Hà**

**NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC  
VIỆT NAM**

Số ~~1357~~/NHNN-CS TT  
V/v lãi suất cho vay người trẻ  
dưới 35 tuổi mua nhà ở xã hội

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày ~~24~~ tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;
- Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam;
- Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam;
- Ngân hàng thương mại cổ phần Tiên phong;
- Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng;
- Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội;
- Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam;
- Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Công văn số 4290/NHNN-TD ngày 29/5/2025 về việc triển khai cho vay người trẻ dưới 35 tuổi mua nhà ở xã hội, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam thông báo mức lãi suất cho vay của ngân hàng thương mại áp dụng đối với dư nợ của các khoản cho vay người trẻ dưới 35 tuổi mua nhà ở xã hội cho giai đoạn từ ngày 01/1/2026 đến ngày 30/6/2026 như sau:

1. Lãi suất cho vay thấp hơn 2%/năm lãi suất cho vay trung dài hạn VND bình quân của 04 ngân hàng thương mại nhà nước Agribank, BIDV, Vietcombank và Vietinbank trong 5 năm đầu vay vốn (kể từ ngày giải ngân đầu tiên). Mức lãi suất cho vay áp dụng là 5,6%/năm.

2. Lãi suất cho vay thấp hơn 1%/năm lãi suất cho vay trung dài hạn VND bình quân của 4 ngân hàng thương mại nhà nước Agribank, BIDV, Vietcombank và Vietinbank trong 10 năm vay vốn tiếp theo (kể từ ngày giải ngân đầu tiên). Mức lãi suất cho vay áp dụng là 6,6%/năm.

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam gửi ngân hàng thương mại để thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Lãnh đạo NHNN (để b/c);
- Vụ Tín dụng CNKT; TTNH; Cục Giám sát TCTD; Cục An toàn các TCTD (để p/h);
- NHNN Khu vực (để p/h);
- Lưu: VP, Vụ CSTT (NTH.Loan). /

**KT. THÔNG ĐỐC  
PHÓ THÔNG ĐỐC**



**Phạm Thanh Hà**