

Số: /BC-BQLCKCN

Bắc Ninh, ngày tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO

Công tác bồi thường GPMB, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án hạ tầng Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh - Tháng 5 năm 2026

Thực hiện Kế hoạch số 16/KH-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh về việc thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 08/01/2026 của Chính phủ và các Nghị quyết của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Dự toán ngân sách nhà nước năm 2026. Ngay từ đầu năm, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh đã xây dựng, ban hành kế hoạch triển khai, xác định rõ các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể với tinh thần tập trung cao độ để khắc phục mọi khó khăn, vượt qua thách thức, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Trong đó, Ban luôn chủ động phối hợp chặt chẽ với các địa phương, đồng hành cùng Chủ đầu tư hạ tầng, góp phần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, cùng các Chủ đầu tư hạ tầng hoàn thành tạo quỹ đất sạch trong các khu công nghiệp (KCN) tối thiểu từ 300ha trở lên; tập trung GPMB đối với các KCN mới được chấp thuận như: KCN Đồng Phúc, Yên Sơn - Bắc Lũng; Minh Đức - Thượng Lan - Ngọc Thiện; Quang Châu 2, An Việt - Quế Võ 6, Thuận Thành III - phân khu C,... và các dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư năm 2026.

Chỉ đạo các Chủ đầu tư hạ tầng KCN đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo kế hoạch được phê duyệt; tập trung hỗ trợ các dự án thứ cấp, nhất là các dự án trọng điểm, mang lại hiệu quả kinh tế cao; rà soát, đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư trong khu công nghiệp, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, đóng góp hiệu quả cho tăng trưởng kinh tế của tỉnh.

Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh trân trọng báo cáo kết quả công tác Giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án hạ tầng Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, tháng 5 năm 2026 và lũy kế 5 tháng đầu năm, cụ thể như sau:

I. Tình triển khai công tác bồi thường GPMB, chuẩn bị quỹ đất sạch phục vụ thu hút đầu tư vào các KCN trên địa bàn tỉnh

Tính đến thời điểm hiện tại, trên địa bàn tỉnh có 58 dự án hạ tầng KCN được phê duyệt chủ trương đầu tư, trong đó có 15 dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư, đang tiến hành bồi thường, hỗ trợ GPMB (trong đó có 04 dự án mới được chấp thuận chủ trương đầu tư đầu năm 2026, 01 dự án tiếp nhận từ

tháng 01 năm 2026); 23 dự án đang triển khai xây dựng HTKT, thu hút đầu tư và tiếp tục GPMB¹; 13 dự án đã cơ bản lấp đầy, (trên 90%) tiếp tục GPMB diện tích còn lại; 07 dự án đã hoàn thành công tác GPMB.

Trong tháng 5 năm 2026:

- Diện tích đã GPMB (đã ban hành phương án chính thức) đạt 166,92ha; số tiền chi trả theo phương án chính thức đạt 619.363.759.941 đồng.

- Diện tích đã hoàn thành giao đất, cho thuê đất đạt 86,7ha.

Như vậy, 05 tháng đầu năm 2026, tổng diện tích đã GPMB đạt **667,54ha**, số tiền chi trả đạt 2.152.062.675.455 đồng; Diện tích được giao đất, cho thuê đất đạt **545,92ha**.

*(Kèm theo phụ lục 01 - Tổng hợp chung công tác GPMB tháng 5
và 5 tháng đầu năm 2026)*

1. Các dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư-đang tiến hành bồi thường, hỗ trợ GPMB (15 dự án)

- Tổng diện tích theo quy hoạch được duyệt của 15 dự án: 2.166,18 ha.

- Trong tháng 5 diện tích đất đã GPMB (theo phương án chính thức) đạt 121,07 ha, tổng số tiền chi trả đạt 383.483.238.941 đồng. Trong đó, các dự án đạt kết quả tích cực như: (1) KCN Minh Đức-Thượng Lan-Ngọc Thiện giai đoạn 1 đạt 48,96ha; (2) KCN Quế Võ III - giai đoạn 2 đạt 32,15ha; (3) KCN Thuận Thành III-Phân khu C đạt 27,90ha; (4) KCN Quế Võ mở rộng 2 đạt 12,06ha (11/15 dự án còn lại không đạt kết quả theo kế hoạch đề ra).

- Năm tháng đầu năm 2026, tổng diện tích đất đã GPMB đạt 362,29ha, tổng số tiền chi trả đạt 1.229.784.003.252 đồng;

Trong đó, 05 tháng đầu năm, một số dự án tích cực đẩy mạnh GPMB như: (1) Thuận Thành III-phân khu C (110,2/196ha); (2) KCN Quế Võ mở rộng 2 (103,07/140ha); (3) KCN Minh Đức-Thượng Lan-Ngọc Thiện giai đoạn 1 (114,66/163,61ha),... đạt một số kết quả thuận lợi, đáp ứng tiến độ đề ra; thực hiện song song công tác hoàn thiện thủ tục để triển khai khởi công, xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong thời gian sớm nhất.

*(Kèm theo phụ lục 02 - Tổng hợp các dự án đã chi trả GPMB
theo phương án chính thức)*

Một số dự án đang triển khai đang triển khai thực hiện hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để thực hiện chi trả theo phương án chính thức trong thời gian sớm nhất: KCN Yên Sơn - Bắc Lũng giai đoạn 1; KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 2, phân kỳ 1; KCN Quang Châu 2,...

¹ Các dự án đã hoàn thành thủ tục hành chính, được giao đất, cho thuê đất, khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

Đối với 05 dự án mới (gồm 01 dự án mới tiếp nhận từ tháng 01 năm 2026) chấp thuận chủ trương đầu tư đầu năm 2026², sau khi ban hành kế hoạch triển khai cuối tháng 4 năm 2026, Ban Quản lý các KCN phối hợp chủ đầu tư hạ tầng, triển khai các thủ tục cần thiết, sớm thực hiện GPMB trong thời gian sớm nhất, đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế cho từng dự án³.

(Kèm theo phụ lục 03 - Tổng hợp các dự án chưa thực hiện chi trả GPMB theo phương án chính thức)

2. Các dự án đang triển khai xây dựng HTKT, thu hút đầu tư và tiếp tục GPMB (23 dự án)

- Tổng diện tích theo quy hoạch được duyệt: 4.744,87ha.

- Trong tháng 5 diện tích đã GPMB (theo phương án chính thức) đạt 45,85ha; Tổng số tiền chi trả theo phương án chính thức đạt 235.880.521.000 đồng. Trong đó, các dự án đạt kết quả tích cực như: (1) KCN Quế Võ II - Giai đoạn 1 đạt 40,05ha; (2) KCN Nam Sơn - Hạp Lĩnh đạt 5.8ha.

- Năm tháng đầu năm 2026, tổng diện tích đất đã GPMB đạt 282,22ha, số tiền chi trả đạt 922.278.672.203 đồng. Trong đó, một số dự án đạt kết quả tích cực như: (1) KCN Quế Võ II - Giai đoạn 1 đạt 49,91ha; (2) KCN Yên Lư đạt 54ha; (3) KCN Nam Sơn - Hạp Lĩnh đạt 44,20ha; KCN Phúc Sơn đạt 34,40ha; (5) KCN Xuân Cẩm - Hương Lâm giai đoạn 1 đạt 49,60ha; (6) KCN Hòa Yên đạt 10,19ha; KCN Yên Lư (phần mở rộng) giai đoạn 1 đạt 17ha.

Đến thời điểm hiện tại tổng diện tích đất chưa hoàn thành GPMB: 1.229,46ha/4.744,87 được phê duyệt quy hoạch. Trong đó, một số dự án cần tiếp tục đẩy mạnh công tác GPMB như: KCN Song Mai - Nghĩa Trung (Còn 147,14ha); KCN Quế Võ II - giai đoạn 2 (Còn 119,21ha); KCN Quế Võ II - giai đoạn 1 (Còn 48,44ha); KCN Quế Võ III - giai đoạn 1 (Còn 72,61ha); KCN Thuận Thành III-Phân khu B (Còn 90,50ha); KCN Phúc Sơn (Còn 28,56ha); KCN Nam Sơn – Hạp Lĩnh (còn 11,54ha).

- Một số KCN cơ bản hoàn thành công tác GPMB, còn một số ít diện tích chưa hoàn thành GPMB, tiếp tục thực hiện trong thời gian tới như: KCN Gia Bình II (còn 1,7ha); KCN Yên Phong II-A (còn 2,1ha); KCN Hanaka (còn 3ha); KCN Yên Phong II-B (còn 4,03ha); KCN Thuận Thành III –Modul 1 (còn 3,55ha); KCN Việt Hàn mở rộng (còn 7,61ha).

(Kèm theo phụ lục 04 - Tổng hợp các dự án đã khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật tiếp tục GPMB)

² KCN Yên Sơn - Bắc Lũng (phần mở rộng) giai đoạn 1; KCN Yên Sơn; KCN Xuân Cẩm - Hương Lâm, giai đoạn 2, KCN Đức Giang giai đoạn 1.

³ Kế hoạch số 84/KH-BQLCKCN ngày 28/4/2026 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh triển khai hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Yên Sơn; Kế hoạch số 82/KH- BQLCKCN ngày 28/4/2026 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh Triển khai thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Đức Giang giai đoạn 1; Kế hoạch số 81/KH- BQLCKCN ngày 28/4/2026 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh Triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Xuân Cẩm-Hương Lâm, giai đoạn 2; Kế hoạch số 83/KH- BQLCKCN ngày 28/4/2026 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh Triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Sơn - Bắc Lũng (phần mở rộng) giai đoạn 1.

3. Các dự án đã cơ bản lấp đầy (trên 90%), tiếp tục GPMB diện tích còn lại (13 dự án)

Tổng diện tích theo quy hoạch được duyệt: 3.666,6 ha. Trong 5 tháng đầu năm, diện tích đã GPMB đạt 23,03ha thuộc 02 dự án: (1) KCN Yên Phong II-Phân khu C đạt 21,73ha; (2) KCN Yên Phong mở rộng đạt 1,3ha.

Đến thời điểm hiện tại tổng diện tích đất chưa được GPMB còn 57,91ha, trong đó chủ yếu là đất thuộc dải cây xanh KCN, đất hạ tầng, diện tích đất có mộ chưa di chuyển, đang trong quá trình tiếp tục GPMB, phần đầu cơ bản xong trong năm 2026.

(Kèm theo phụ lục 05 - Tổng hợp các dự án đã cơ bản lấp đầy, tiếp tục giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại)

4. Các dự án đã hoàn thành GPMB (07 dự án): (1) KCN Đình Trám; (2) KCN Song Khê-Nội Hoàng (phía Bắc); (3) KCN Vân Trung (phần giao cho Công ty S&G); (4) KCN Việt Hàn giai đoạn 1; (5) KCN Tân Hưng; (6) KCN Thuận Thành II; (7) KCN Thuận Thành I.

Dự kiến trong tháng 06, bổ sung một dự án hạ tầng khu công nghiệp hoàn thành GPMB là KCN Gia Bình, diện tích GPMB còn lại là 0,01ha, hoàn thành GPMB đạt 306,69/306,69ha, đưa số dự án hoàn thành GPMB đạt 08 dự án, tăng 03 dự án so với cuối năm 2025.

(Kèm theo phụ lục 06 - Tổng hợp các dự án đã hoàn thành GPMB)

II. Kết quả giao đất, cho thuê đất tháng 5 và lũy kế 5 tháng đầu năm; quỹ đất sạch đủ điều kiện thu hút đầu tư

1. Kết quả giao đất, cho thuê đất tháng 05 và 05 tháng đầu năm

Tháng 05 năm 2026, diện tích đất các dự án được địa phương giao đất, cho thuê đất đạt 86,70ha, đưa tổng số diện tích đất được giao, cho thuê đất 5 tháng đầu năm đạt **545,92ha, đạt 181,2% kế hoạch năm 2026.**

Trong đó: (1) Các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư, đang tiến hành bồi thường, hỗ trợ GPMB đạt 197,77ha; (2) Các dự án đang triển khai xây dựng HTKT, thu hút đầu tư và tiếp tục GPMB đạt 309,49ha; (3) Các dự án đã hoàn thành GPMB đạt 38,66ha.

Các dự án đạt kết quả tích cực trong việc giao đất, cho thuê đất như: (1) KCN Thuận Thành III-Phân khu C đạt 82,9; (2) KCN Quế Võ mở rộng 2 đạt 69,04ha; (3) KCN Quế Võ III - Phân khu 1 đạt 32,87ha; (4) KCN Xuân Cẩm - Hương Lâm giai đoạn 1 đạt 49,60ha; (5) KCN Đồng Phúc đạt 50ha; (6) KCN Yên Lư (phần mở rộng) giai đoạn 1 đạt 37,65ha; (7) KCN Thuận Thành II đạt 38,66ha,...

(Kèm theo phụ lục 07 - Tổng hợp các dự án được giao đất, cho thuê đất)

6. Thống kê quỹ đất sạch của các dự án đủ điều kiện thu hút đầu tư

Theo báo cáo của các chủ đầu tư hạ tầng, đến thời điểm hiện tại, quỹ đất sạch đủ điều kiện phục vụ thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh đạt khoảng 600ha; trong đó tập trung vào các dự án đang triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đủ điều kiện thu hút đầu tư; có dự án diện tích quỹ đất sạch sẵn có lớn như: (1) KCN Yên Lư có 105ha; (2) KCN Thuận Thành I có 90ha; (3) KCN Gia Bình II có 95ha; (4) KCN Gia Bình có 70ha,...

Các Khu công nghiệp đang đẩy nhanh tiến độ GPMB, dự kiến sớm thi công hạ tầng kỹ thuật và đủ điều kiện thu hút đầu tư vào cuối năm 2026 như: (1) KCN Thuận Thành III-Phân Khu C dự kiến có 50ha; (2) KCN Quế Võ mở rộng 2 có 50ha,...

Như vậy, từ nay đến hết năm 2026 các KCN trên địa bàn tỉnh dự kiến bổ sung 425ha đất sạch đối với các KCN đủ điều kiện thu hút đầu tư; đưa tổng số quỹ đất sạch đủ điều kiện thu hút đầu tư cuối năm 2026 đạt khoảng 1025ha.

(Kèm theo phụ lục 08 - Tổng hợp quỹ đất sạch phục vụ thu hút đầu tư)

II. Đánh giá chung

Trong công tác giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ dự án, hoàn thiện kết cấu hạ tầng, Ban Quản lý các KCN tỉnh, chủ đầu tư hạ tầng KCN luôn nhận được sự quan tâm, chỉ đạo sâu sát, toàn diện của Chủ tịch UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách; sự phối hợp trách nhiệm, hiệu quả của các Sở, ngành, các địa phương nơi có dự án hạ tầng KCN triển khai, đầu tư xây dựng.

Xác định nhiệm vụ đẩy nhanh tiến độ các dự án hạ tầng KCN là nhiệm vụ trọng tâm, là một trong những giải pháp góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh năm 2026 và những năm tiếp theo. Ngay từ đầu năm 2026, Ban Quản lý các KCN đã chủ động xây dựng kế hoạch, làm việc với chủ đầu tư từng dự án hạ tầng KCN, đánh giá công tác triển khai, tìm hiểu nguyên nhân khó khăn vướng mắc, đề xuất giải pháp tháo gỡ.

Đến hết tháng 5 năm 2026, tổng diện tích chi trả (chính thức) **đạt 667,54ha**, tổng số tiền chi trả đạt 2.152.062.675.455 đồng; Diện tích đất đã hoàn thành giao đất, cho thuê đất **đạt 545,92ha**, bổ sung kịp thời nguồn quỹ đất sạch phục vụ thu hút đầu tư các dự án thứ cấp vào các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh; đưa số dự án hoàn thành GPMB đạt 07 dự án, **tăng thêm 02 dự án so với năm 2025**.

Tuy nhiên, theo báo cáo của các chủ đầu tư hạ tầng, hiện nay công tác triển khai giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng dự án vẫn gặp một số khó khăn, vướng mắc như: Còn khó khăn, vướng mắc trong phối hợp thực hiện công nhận hồ sơ dồn điền đổi thửa; kiểm đếm, rà soát diện tích theo quy định; công tác xác minh, lập phương bồi thường hỗ trợ; khó khăn trong công tác di dời mộ, quỹ đất nghĩa trang để thực hiện di dời mộ ra khỏi ranh giới KCN; còn một bộ phận người dân chưa ủng hộ, gây khó khăn trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; đơn vị tư vấn giải phóng mặt bằng tại một số dự án năng lực chưa đáp ứng yêu cầu, bố trí nhân lực mỏng, chưa đáp ứng khối lượng công việc đề ra; một số dự án phải điều chỉnh quy hoạch, chính sách pháp luật về đất đai đang trải qua

giai đoạn chuyển đổi lớn, đặc biệt với Luật Đất đai 2024, gây ra một số khó khăn tạm thời trong thực thi. Đây là một số nguyên nhân dẫn đến công tác triển khai tại một số dự án còn chậm, chưa đáp ứng tiến độ, yêu cầu đặt ra.

Một số dự án đang tích triển khai GPMB, tuy nhiên chưa có hiệu quả rõ rệt, chưa đạt mục tiêu đề ra như: (1) KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 2, phân kỳ 1 – còn 120ha chưa GPMB; (2) Khu Công nghệ thông tin tập trung tỉnh Bắc Ninh – còn 258,86ha; (2) KCN Mỹ Thái còn 124,24ha; (3) KCN Song Mai - Nghĩa Trung còn 147,14ha; (4) KCN Đông Phúc còn 304,63ha; KCN Quế Võ II - giai đoạn 2 còn 119,21ha,...

Một số dự án đã có diện tích GPMB lớn nhưng các địa phương vì lý do khác nhau, chậm thực hiện giao đất, cho thuê đất để kịp bổ sung vào quỹ đất sạch phục vụ thu hút đầu tư: (1) KCN Quế Võ III - giai đoạn 2 chưa được giao 81,15ha; (2) KCN Nghĩa Hưng chưa được giao 46,59ha; (3) KCN Minh Đức-Thượng Lan-Ngọc Thiên giai đoạn 1 chưa được giao 114,66ha; (4) KCN Quế Võ mở rộng 2 chưa được giao 33,67ha; (5) KCN Quế Võ II - Giai đoạn 2 chưa được giao 52,73ha; (6) KCN Nam Sơn - Hạp Lĩnh chưa được giao 58,41ha; (7) KCN Quế Võ III - Phân khu 1 chưa được giao 36,76ha,...

(Kèm theo phụ lục 09 - Tổng hợp các khó khăn vướng mắc theo từng dự án)

III. Phương hướng, nhiệm vụ tháng 6 năm 2026

Trong tháng 6 năm 2026, thực hiện nhiệm vụ được giao, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh tiếp tục tăng cường đôn đốc, phối hợp cùng chủ đầu tư xây dựng hạ tầng các KCN đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ các KCN theo kế hoạch, tiến độ được duyệt; chủ động tổng hợp, kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách kết quả triển khai thực hiện và những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện để phục vụ chỉ đạo, điều hành; Kịp thời phối hợp với chủ đầu tư hạ tầng xây dựng, ban hành Kế hoạch triển khai đối với các dự án mới được chấp thuận chủ trương đầu tư, đảm bảo không lãng phí thời gian, góp phần sớm đưa dự án đi vào đầu tư xây dựng.

Phấn đấu, tháng 6 năm 2026, diện tích GPMB theo phương án chính thức đạt **200ha**, đưa diện tích GPMB sau 6 tháng đầu năm đạt **850ha**; Diện tích được giao đất, cho thuê đất tháng 6 đạt **150ha**, đưa diện tích được giao đất, cho thuê đất sau 6 tháng đầu năm đạt **700ha**.

Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Đồng chí Phạm Văn Thịnh - PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Ban (b/c);
- Các phòng, đơn vị;
- Các chủ đầu tư hạ tầng KCN (t/h);
- UBND các xã, phường liên quan (p/h);
- Lưu: VT, VP.ĐHL.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Đinh Nam Thắng